

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Общество с ограниченной ответственностью
«Радиус-НТ»

**Проект внесения изменений в проект планировки и
проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке
утвержденный постановлением администрации города
Липецка от 21.11.2012 № 2458, в части межевания квартала
№139**

Раздел 4
Проект планировки и межевания территории
Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания
территории.
Пояснительная записка.

02-2022- ППиМТ

Директор ООО «Радиус-НТ»

Бойко О.В.

2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

«Проект внесения изменений в проект планировки и
проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке
утвержденный постановлением администрации
города Липецка от 21.11.2012 № 2458, в части межевания квартала №139»

Номер раздела	Обозначение	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1	02-2022- ППиМТ	«Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.»: 1.План красных линий утвержденного 21.11.2012г. с внесенными изменениями. М 1:1000 2. План межевания территории утвержденного 21.11.2012г. с внесенными изменениями. М 1:1000	Основная часть.
Раздел 2	02-2022- ППиМТ	«Проект планировки и межевания территории. Пояснительная записка.»	
Раздел 3	02-2022- ППиМТ	«Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.»: 1. Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:1000 2. Фрагмент плана красных линий в части внесения изменений М 1:1000 3. Фрагмент плана межевания в части внесения изменений М 1:1000	Материалы по обоснованию проекта.
Раздел 4	02-2022- ППиМТ	«Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка.» Приложения.	

						02-2022-ППиМТ-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум	Подпись	Дата				
Разраб.	Потапов А.Ю.					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке утвержденный постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458, в части межевания квартала №139	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бойко О.В.						П	-	
							ООО «Радиус-НТ»		
Н.контр.	Бойко О.В.								

№	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Состав проекта по планировке и межеванию территории	-
2	Содержание	-
3	1.Основание для разработки внесенных изменений в проект планировки и межевания	1
4	ПРИЛОЖЕНИЯ	3

						02-2022-ППиМТ-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум	Подпись	Дата				
Разраб.		Потапов А.Ю.				Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке утвержденный постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 № 2458, в части межевания квартала №139	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бойко О.В.					П	-	-
							ООО «Радиус-НТ»		
Н.контр.		Бойко О.В.							
						СОДЕРЖАНИЕ			

1. Обоснование и цели разработки проекта внесения изменений.

Основанием для внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания территории с. Сселки, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458 является приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области №2 от 10.01.2022г.

Внесение изменений предусматривается в части плана красных линий.

Целью внесения изменений является включение границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021632:226, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк (Сселки) в зону действия красных линий.

При производстве использовались следующие материалы:

- Проект планировки и проект межевания территории с.Сселки в городе Липецке (Утвержден постановлением администрации города Липецка №2458 от 21.11.2012г., в редакции приказов управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.08.2020 №158, от 26.08.2020 №175, от 16.10.2020 №228);

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016г. №73);

- Правила землепользования и застройки городского округа г. Липецка, (Утверждены Постановлением администрации Липецкой области №47 от 11.02.2021г. с изменениями от 19.10.2021г. № 446);

- Решение об утверждении схемы расположения земельного участка №2281-з от 18.08.2016г., выданное управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10 января 2022 №2 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458, в части межевания квартала №139»;

- Письмо о предоставлении информации о территориальной зоне земельного участка КН 48:20:0021632:226 №128-02-03 от 11.03.2019;

- Кадастровый план территории № КУВИ-002/2021-156855966 от 25.11.2021;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/467288477 от 16.05.2022г.;

- Письмо департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка №25-19-02-03 от 30.05.2022г. о предоставлении сведений о прохождении красной линии в районе земельного участка с КН

					02-2022-ППиМТ-СП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		1

48:20:0021632:226.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельного участка представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории г. Липецка, должно осуществляться исключительно в МСК-48.

Так же в данном проекте были учтены изменения внесенный в квартал №139 «Проектом внесения изменений в проект планировки и межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458, в части межевания земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:24157 в районе ул. Советская», разрабатываемого на основании Приказа №354 от 15.11.2021 г., выданного Управлением строительства и архитектуры Липецкой области.

					02-2022-ППиМТ-СП	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

ПРИЛОЖЕНИЯ

					02-2022-ППиМТ-СП	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



**УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2
тел./факс (4742) 22-27-32
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

Мочалиной С.А.

ул. Космонавтов, 96Б, кв.79, г.Липецк

29.10.2021 № Ф5978ИФ3274

На № __ от __

Уважаемая Светлана Анатольевна!

Рассмотрев Ваше заявление от 04.10.2021 о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021632:226, площадью 1500 кв.м, местоположение: Липецкая область, г. Липецк, с. Сселки, управление имущественных и земельных отношений Липецкой области сообщает следующее.

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона №137-ФЗ от 25.10.2001 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» гражданин Российской Федерации вправе приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, то есть до 30.10.2001.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости право собственности на объект недвижимости (жилой дом) с кадастровым номером 48:20:0021632:358, расположенный на испрашиваемом земельном участке, зарегистрировано 28.09.2021 (запись регистрации №48:20:0021632:358-48/073/2021-1).

Учитывая изложенное, предоставить испрашиваемый земельный участок бесплатно в собственность не представляется возможным.

Кроме того, согласно сведениям о прохождении красной линии в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021632:226, предоставленным письмом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 19.10.2021 №812-19-02-03, значительная часть данного земельного участка не входит в границы проекта планировки и проекта межевания территории

с. Сселки в городе Липецке, утвержденного постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458, и выходит за границы красной линии, утвержденной указанным проектом планировки на территорию общего пользования.

В соответствии с пп. 19 ст. 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации предоставление земельного участка на заявленном виде права не допускается.

Учитывая изложенное, предоставить земельный участок с кадастровым номером 48:20:0021632:226 в собственность не представляется возможным.

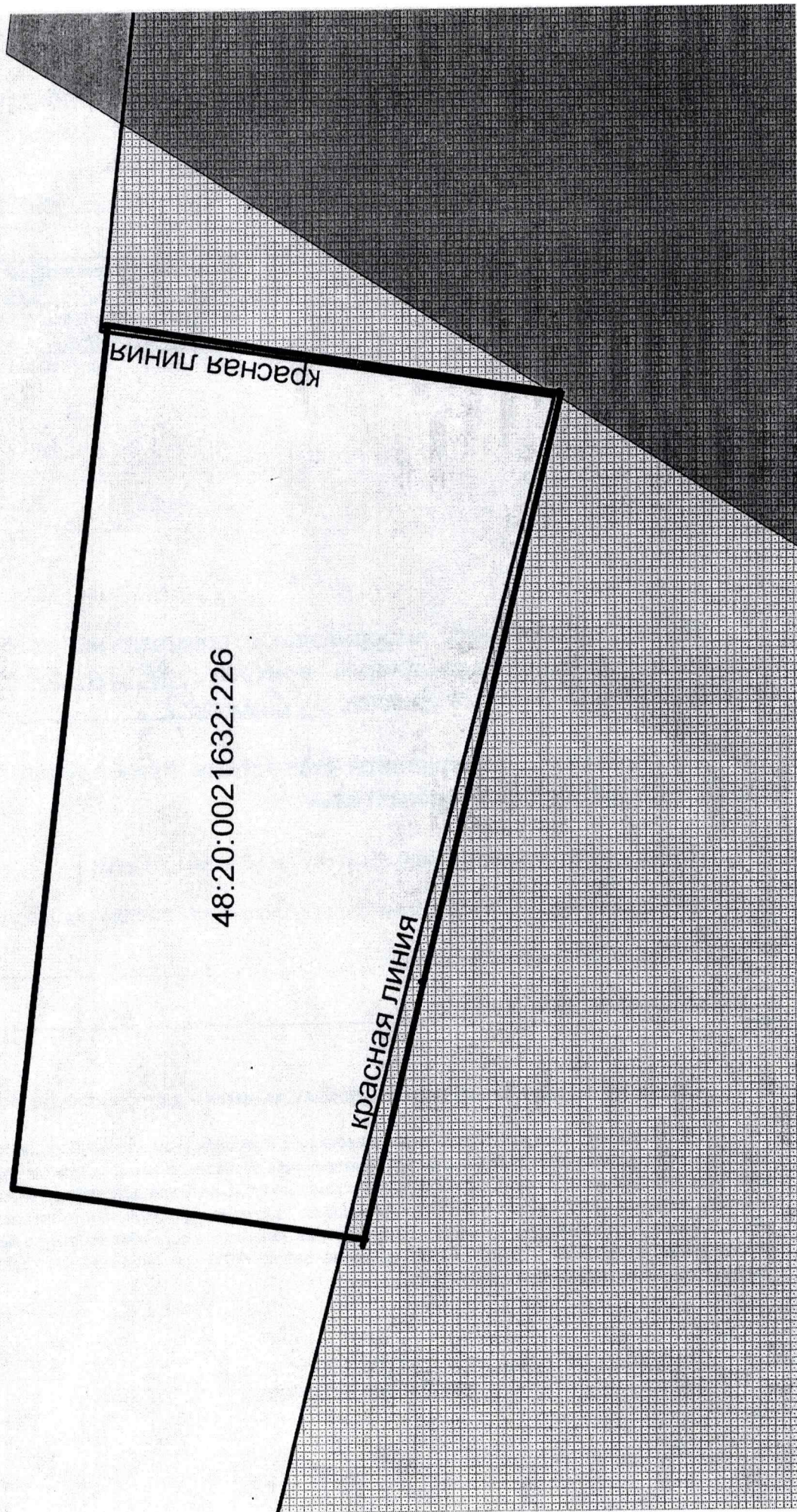
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 055485780003ADD7934B1F1B33A44FDFE1
Владелец Мельник Татьяна Михайловна
Действителен с 07.04.2021 по 01.01.2022

Заместитель начальника
управления

Т.М. Мельник

Выкопировка прохождения красной линии из проекта планировки и проекта межевания территории с. Сселки в городе
Липецке





**УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398001, г. Липецк, ул. Ворошилова, 7
телефон (4742) 221271 факс 272620
липецкаяобласть.рф
e-mail: guas@admlr.lipetsk.ru

С.А. Мочалиной

ул. Космонавтов, д.96 «Б», кв. 79
г. Липецк, Липецкая область
398042
тел: 8 (920) 528-12-85

10.01.2022 43-1851 и 43-40

На № ____ от ____

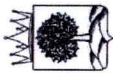
Уважаемая Светлана Анатольевна!

Направляю Вам копию приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10 января 2022 № 2 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458, в части межевания квартала №139».

Приложение: копия приказа на 3 л. в 1 экз.

Начальник управления-
главный архитектор области

А.П. Болгов



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10 января 2022 г.

г. Липецк

№ 2

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458, в части межевания квартала №139

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципалитетов образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и на основании обращения Мочалиной Светланы Анатольевны от 22.12.2021 №43-1851,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить Мочалиной С.А. подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части межевания квартала №139, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме (приложение).
2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в части межевания квартала №139 должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа в полном объеме, в том числе файлы формата MID/MIF для внесения в систему ГИСОГД РГИС ЛО в составе отдельных файлов:

Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа в полном объеме, в том числе файлы формата MID/MIF для внесения в систему ГИСОГД РГИС ЛО в составе отдельных файлов:

- границы разработки территории;
- красные линии;
- границы территории общего пользования;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов;
- границы изменяемых/образуемых земельных участков;
- линии отступа от красных линий;
- границы публичных сервитуты (при наличии).

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

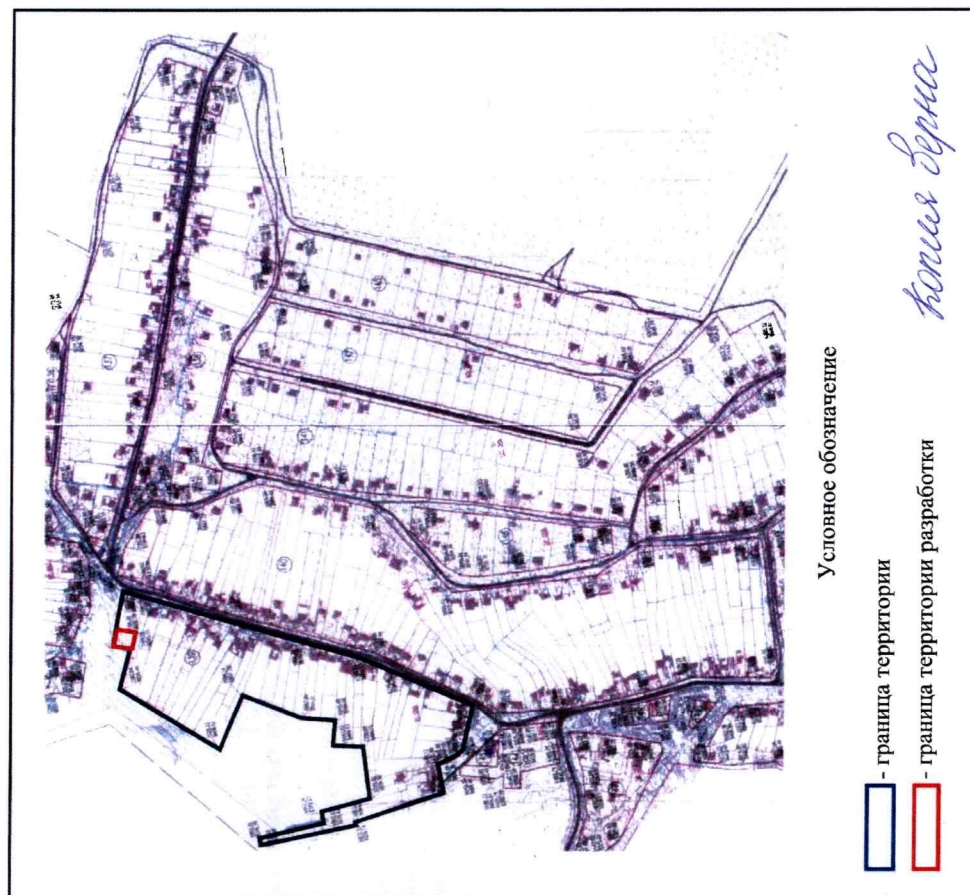
Начальник управления-
главный архитектор области

А.П. Болгов



Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
10.01.2014 № 2

Схема границ территории внесения изменений в проект планировки и
проект межевания территории с. Сселки в городе Липецке, утвержденный
постановлением администрации города Липецка от 21.11.2012 №2458, в части
межевания квартала №139





Администрация города
Липецка
**Департамент градостроительства
и архитектуры**

Театральная пл., 1, г.Липецк, 398019
Телефоны: 77 36 65; факс: 77 52 38
E-mail: gis@lipetsk.ru, mail@depgrad48.ru

11.03.2019 № 128-02-03
На № _____ от _____

Мочалиной С.А.

ул. Космонавтов, д. 96 б, кв. 79,
г. Липецк, 398032

Уважаемая Светлана Анатольевна!

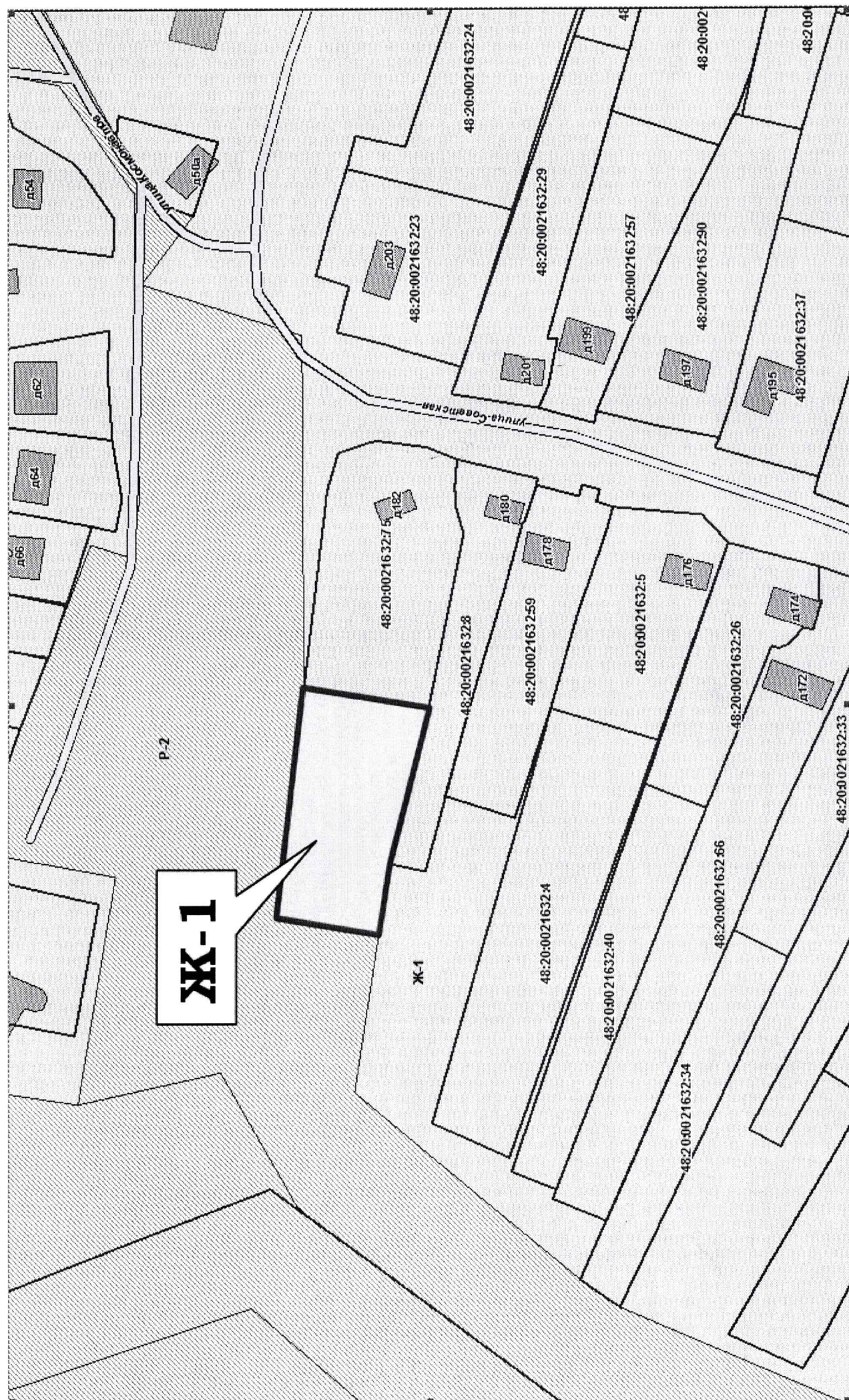
Рассмотрев Ваше обращение по предоставлению информации о территориальной зоне земельного участка КН 48:20:0021632:226, расположенного по адресу: г. Липецк, Сселки, ул. Ленина, в районе дома № 182, сообщаем, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Липецка, утвержденных решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017 № 399 (в редакции решений от 19.12.2017 № 561, от 25.12.2018 № 813), данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с индексом Ж-1, градостроительные регламенты прилагаются.

Приложения:

- выкопировка из карты градостроительного зонирования – на 1 л. в 1 экз.;
- градостроительные регламенты в зоне (Ж-1) – 8 л. в 1 экз.;

И.о. заместителя председателя департамента
градостроительства и архитектуры –
главного архитектора города Липецка

Л.В.Кулаченкова





УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

" 18 " августа 2016 г.

г. Липецк

№ 2281-1

Об утверждении схемы расположения земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, г.Липецк (Сселки) и предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду Крюковой Н.Н.

В соответствии со ст. 11.10, пп. 14 п.2 ст. 39.6, ст.39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 17 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», решением Липецкого городского Совета депутатов от 29 июня 2010 года №51 «О правилах землепользования и застройки города Липецка», на основании заявления Крюковой Надежды Николаевны, проживающей по адресу: Липецкая обл. Липецкий р-н, с.Ильино, ул.Новая, д.15, паспорт 4203 №901117, выданный 21.11.2003 года Сокольским отделом милиции УВД г.Липецка:

1. Утвердить схему расположения земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., находящегося в зоне малоэтажной жилой застройки с земельными участками (Ж-8), для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, г.Липецк (Сселки) (приложение).

2. Предварительно согласовать предоставление в аренду Крюковой Надежде Николаевне земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м. для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, г.Липецк (Сселки).

3. Условием предоставления земельного участка является проведение работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего решения, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

4. Крюковой Н.Н. обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего решения.

5. Крюкова Н.Н. имеет право без доверенности обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего решения.

6. Срок действия настоящего решения составляет 2 года.

Начальник управления



О.В. Крюкова

Павлова Н.А.
23-05-94

Утверждена:

Решением Управления имущественных
и земельных отношений Липецкой области

от 18.08.16 № 2281-1

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка

Площадь земельного участка

1500м²

Обозначение характерных точек границы

Координаты, м

X

Y

1

2

3

n1

7200

8595

1

7194

8651

2

7164

8646

3

7173

8608

n2

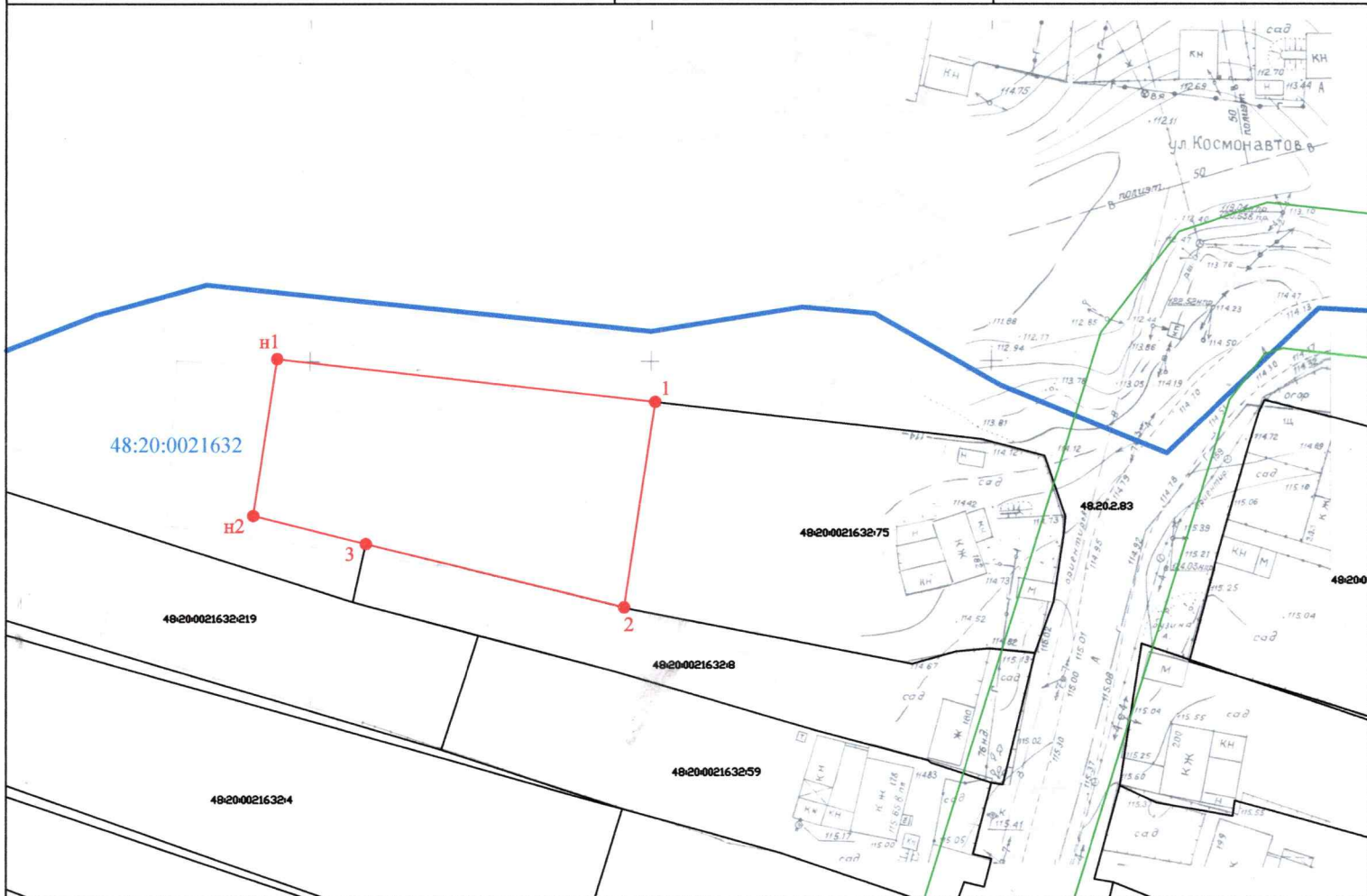
7177

8592

n1

7200

8595



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

Система координат - местная

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- границы земельного участка существующие в ГКН
- граница кадастрового деления
- граница зоны с особыми условиями использования

48.20.2.83 - обозначение зоны с особыми условиями использования

48:20:0021632 - обозначение номера кадастрового квартала

48:20:0021632:75 - обозначение земельного участка, зарегистрированного в ГКН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 16.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.05.2022 № 99/2022/467288477			
Кадастровый номер:		48:20:0021632:226	

Номер кадастрового квартала:	48:20:0021632
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк (Сселки)
Площадь:	1500 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	622725
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0021632:358
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.05.2022 № 99/2022/467288477			
Кадастровый номер:		48:20:0021632:226	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Черных Наталья Валентиновна №48-10-23
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.05.2022 № 99/2022/467288477			
Кадастровый номер:		48:20:0021632:226	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бойко Лариса Францевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

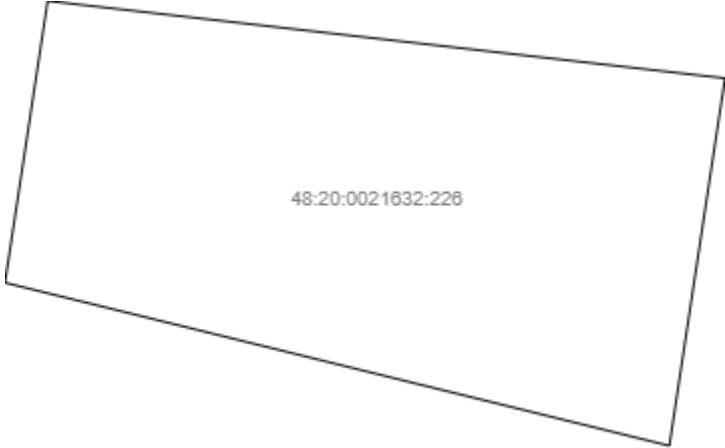
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
16.05.2022 № 99/2022/467288477			
Кадастровый номер:		48:20:0021632:226	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	17.11.2017
		номер государственной регистрации:	48:20:0021632:226-48/001/2017-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.11.2016 по 01.11.2036
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Мочалина Светлана Анатольевна
	основание государственной регистрации:	'Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №828/16С от 02.11.2016 года' от 07.11.2017; 'Договор аренды земельного участка' №828/16С от 02.11.2016	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.05.2022 № 99/2022/467288477			
Кадастровый номер:		48:20:0021632:226	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.05.2022 № 99/2022/467288477			
Кадастровый номер:		48:20:0021632:226	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	7200.34	8595.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	7194.02	8650.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	7163.95	8646.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	7173.24	8608.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	7177.29	8591.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Администрация города
Липецка
**Департамент градостроительства
и архитектуры**

Театральная пл., 1, г.Липецк, 398019

Телефоны: 77 36 65; факс: 77 52 38

E-mail: gis@lipetsk.ru, mail@depgrad48.ru

30.05.2022 № 259-19-02-03

На № _____ от _____

Бойко Л.Ф.

ул. Космонавтов, д. 106
г. Липецк, 398016

8 903 865 45 09

Уважаемая Лариса Францевна!

На Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о прохождении красной линии в районе земельного участка, с кадастровым номером 48:20:0021632:226, направляем ведомость координат из проекта планировки и проекта межевания территории с. Сселки в городе Липецке от 21.11.2012 № 2458.

Приложение: 1. Ведомость координат красных линий на 1 л. в 1 экз.

И.о. председателя департамента -
главного архитектора города Липецка

В.А.Мочалова

Богатилов Андрей Николаевич
239-792

Свинцова Кристина Олеговна
239-794

Ведомость координат красных линий.

Номер точки	X	Y
	7187,64	8556,48
	7164,29	8645,73
	7194,36	8650,29

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Липецкой области
(Управление Росреестра по Липецкой области)

398001, г. Липецк, пл. Победы, 8
тел.: (4742) 22-59-06, факс: (4742) 22-35-17
E-mail: 48_upr@rosreestr.ru

подразделение по Липецкой
области А СРО "Кадастровые
инженеры"
asro_kilip@mail.ru

Кадастровым инженерам
(по электронной почте
по списку)

28/10/2021 № 01/14-6291
на № _____ от _____

*О переходе ведения ЕГРН на территории
г. Липецка в МСК-48*

В дополнение к ранее направленному письму от 22.09.2021 № 01/14-5644 сообщаем, в целях осуществления ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) на территорию г. Липецка в соответствии с нормами действующего законодательства, согласно поручения Правительства Российской Федерации от 11.02.2021 года №П11-8074 и поручения Росреестра от 20.02.2021 года №19-1240-АР/21 приказом Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 утвержден План-график мероприятий по переходу на использование местной системы координат МСК-48 при ведении ЕГРН.

Согласно план-графика, пересчет координат характерных точек границ (контура) объектов ЕГРН, расположенных на территории г. Липецка, будет осуществлен в период с **29 октября по 9 декабря 2021 года**.

С 10 декабря 2021 года ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории г. Липецка, будет осуществляться исключительно в МСК-48. Все материалы, формируемые для внесения сведений в ЕГРН (межевой или технический план, карта (план) объекта землеустройства, описания местоположения границ и т. д.), после указанной даты должны быть подготовлены в МСК-48.

В период осуществления мероприятий по переходу на использование МСК-48 просим по возможности отложить подачу заявлений о государственном кадастровом учете (постановка, изменение) объектов ЕГРН, расположенных на территории г. Липецка.

Материалы, подписанные электронной цифровой подписью до даты перехода ведения ЕГРН в МСК-48 (10 декабря 2021 года), подготовленные в УСК-г. Липецка, будут приниматься для постановки на кадастровый учет до 31 марта 2022 года.

Дополнительно сообщаем, параметры перехода из УСК-г. Липецка в МСК-48 были определены в рамках государственного контракта от 01.06.2016 г. № 0057-19-16, заключенного Росреестром с АО «Роскартография». Все заинтересованные лица могут запросить данные параметры в Федеральном фонде пространственных данных (ФФПД), фондодержателем которого является ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (125413, г. Москва, ул. Онежская, д.26, стр.1, 2, <https://cgkipd.ru>). Данные параметры отнесены к сведениям открытого доступа.

Руководитель Управления



Е.В.Кириллова